

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI SỐ: NCTB/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 23 tháng 4 năm 2019

**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 3104 /CV  
Ngày 24 tháng 4 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 15/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/8/2017 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản ngày 11/4/2019 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 04 xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 608923, số vào sổ cấp GCN : H00826 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 29/01/2007 cho Hộ ông Nguyễn Văn Tường và Nguyễn Thị Nhân, ngày 10/7/2014 đính chính tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Nhân, diện tích đất theo giấy chứng nhận là 301 m<sup>2</sup>, diện tích đất thực tế là 292,7 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất:

+ 01 ngôi nhà hai tầng, tầng hai lợp mái tôn, diện tích xây dựng 70 m<sup>2</sup>/sàn đã cũ.

+ 01 nhà bếp, nhà vệ sinh mái lợp proximang, lán tạm lợp proximang đều đã cũ 106,8 m<sup>2</sup>.

+ Sân gạch, một đoạn tường bao, cổng sắt đều đã cũ.

+ 01 cây Sấu, 01 cây Khế, 06 cây Cau và 01 cây Bưởi.

3. Giá khởi điểm: **372.663.000đ** (Ba trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quang Huỳnh**